

Στήν 'Αθήνα σήμερα στις 9^η Απριλίου 1981 και στα γραφεία του Ε.Ο.Τ που στεγάζονται στο Μέγαρο του Μ.Τ.Σ ('Αμερικῆς 2β), μεταξύ τῶν κατωτέρω συμβαλλομένων, αφενός του ἑδρεύοντος στήν 'Αθήνα Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου μέ τήν ἑπωνυμία "Ἑλληνικός Ὀργανισμός Τουρισμοῦ" καλούμενος ἑφεξῆς στήν παροῦσα Ε.Ο.Τ" ἐκπροσωπούμενος νόμιμα κατά τήν ὑπογραφή αὐτοῦ του συμφωνητικοῦ ἀπό τόν κ. Νώντα Σολούνια, Γενικό Γραμματέα αὐτοῦ, πού ἐνεργεῖ σπῆν προκειμένη περίπτωση ὡς ἐκπρόσωπος τοῦ Ε.Ο.Τ, βάσει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Α.Ν 1565/50, πού κυρώθηκε, τροποποιήθηκε καί συμπληρώθηκε μέ τό Ν. 1624/51, ὅπως ἰσχύει σήμερα σέ συνδυασμό καί μέ τίς κατωτέρω ἀποφάσεις 859/22/26-6-80 καί τή διορθωτική τῆς 101/5/2-2-81 τοῦ Δ.Σ τοῦ Ε.Ο.Τ, β) τήν κυρωτική ἀριθ. 507001/61/12-2-81 τοῦ Ὑπουργοῦ Προεδρίας Κυβερνήσεως γ) τήν 507670/26-2-81 κανονιστική, τοῦ Γενικοῦ Γραμματέα καί δ) 510243/17-3-81 διορθωτική τῆς 507670/26-2-81 καί ἀφετέρου τῆς Ἀνθρωπολογικῆς Ἐταιρείας Ἑλλάδος Α.Ε (Ν.Π.Ι.Δ) ἐκπροσωπούμενη στό παρόν ἀπό τόν Πρόεδρο αὐτῆς κ. Ἄρη Πουλιανό, νόμιμο ἐκπρόσωπο αὐτῆς, κατά τό καταστατικό της (ἄρθρο 19) καί νόμιμα ἐξουσιοδοτημένο μέ ἀπό 16-3-1981 ἀριθ. 52 πρακτικό, τοῦ Βιομηχανικοῦ Συμβουλίου της, νά ὑπογράψει τό συμφωνητικό, συνεφώνησαν καί συναπεδέχθησαν τά κατωτέρω:

Ὁ πρῶτος τῶν συμβαλλομένων "Ε.Ο.Τ" ἔχει στήν ἀπακλειστική του κυριότητα, νομή καί κατοχή στήν περίφερα τῆς Κοινότητος Πετραλώνων Χαλκιδικῆς, ἔκταση ἑμβαδοῦ 184270 μ² περίπου πού περιῆλθε (στόν Ε.Ο.Τ) μέ ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση καί εἰκονίζεται στό προσαρτώμενο στό παρόν 982/7/34350/18-11-76 τοπογραφικό διάγραμμα τοῦ Ε.Ο.Τ μέ τά στοιχεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α μέσα στήν ὁποία βρίσκεται τό Σπήλαιο Πετραλώνων. Τήν ἀνωτέρω ἔκταση μέ τό μέσα σ'αὐτή (τήν ἔκταση) Σπήλαιο Πετραλώνων, τίς ἐν γένει καταστάσεις πού ὑπάρχουν σ'αὐτή καί θά δημιουργηθοῦν μελλοντικά (Μουσεῖο, ἀναψυκτήριο, ἐκδοτήρια εἰσητηρίων PARKING κ.λ.π) ἀποφάσεις Ε.Ο.Τ, βάσει τῶν προαναφερομένων ἀποφάσεων νά παραχωρήσει κατά χρήση στήν Α.Ε.Ε μέ τήν ὑποχρέωση φυλάξεως καί συντηρήσεώς του.

Ἡ ἀνωτέρω παραχώρηση στήν Α.Ε.Ε θά διέπεται ἀπό τούς κατωτέρω βασικούς ὅρους:

- α) Ἡ παραχώρηση γίνεται γιά ἄοριστο χρονικό διάστημα.
- β) Σέ περίπτωση πού ὁ Ε.Ο.Τ καί κατ'ἐπέκταση ἡ Πολιτεία ἀποφασίσει νά ἀναθέσει τό ἐρευνητικό ἐπιστημονικό ἔργο τῆς ἀξιοποιήσεως τοῦ Σπηλαίου σέ ἄλλο ἐπιστημονικό φορέα παρέχεται ἡ εὐχέρεια νά καταγγέλλει μονομερῶς τή σύμβαση παραχωρήσεως εἰδοποιώντας αὐτή σχετικά πρό τριῶν (3) τουλάχιστον μηνῶν.

- γ) Η δημιουργία εγκαταστάσεων από την Α.Ε.Ε (μονίμων ή όχι) μέσα σε ανασχευόμενα χώρα θα πραγματοποιείται ύστερα από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Ε.Ο.Τ.
- δ) Η Α.Ε.Ε να υποβάλλει στον Ε.Ο.Τ μέχρι Δεκεμβρίου κάθε έτους έτησιο προϋπολογισμό εσόδων και εξόδων του επομένου έτους καθώς και πρόγραμμα εκτελέσεως έργων. Οποιαδήποτε δέ τροποποίηση του προγράμματος ή των εκπονηθέντων από τον Ε.Ο.Τ σχεδίων θα τυγχάνει της έγκρισεως του Ε.Ο.Τ.
- ε) Ο επιστημονικός μηχανικός εξοπλισμός και ότι άλλο αποκτήθηκε από χρηματοδοτήσεις του Δημοσίου ή του Ε.Ο.Τ και έχει σχέση με το Σπήλαιο και το Μουσείο κ.λ.π θα ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στον Ε.Ο.Τ, και κατ'επέκταση στο Δημόσιο.
- στ) Όλα τα εγρήματα τα όποια εκβέτονται στο Μουσείο και στις προβήκες μέσα στο Σπήλαιο κ.λ.π είναι κυριότητας, νομής και κατοχής του Ε.Ο.Τ και κατ'επέκταση του Δημοσίου.
- ζ) Ο Επιστημονικός μηχανικός εξοπλισμός που αποκτήθηκε με χρήματα του Δημοσίου ή του Ε.Ο.Τ καθώς και τα εγρήματα των παντός είδους ένασκαφών που βρίσκονται στο Σπήλαιο και το Μουσείο να αριθμηθούν και να καταγραφούν από την Α.Ε.Ε με τη συνεργασία του Ε.Ο.Τ.
- η) Η έποπτεία για την εύρυθμη λειτουργία των εν γένει εγκαταστάσεων που βρίσκονται σήμερα μέσα στην ιδιοκτησία του Ε.Ο.Τ ή θα δημιουργηθούν μελλοντικά σ'αυτή θα ασκείται από τον Ε.Ο.Τ.
- θ) Η πρόσληψη του αναγκαίου για την λειτουργία των εγκαταστάσεων προσωπικού θα γίνεται από την Α.Ε.Ε και κατόπιν έγκρισεως του Ε.Ο.Τ ως προς τον αριθμό και τό ύψος των όμοιβών του.
- ι) Η πληρωμή της μισθοδοσίας του προσωπικού που θα απασχολείται με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων θα γίνεται από την Α.Ε.Ε βάσει, μισθοδοτικών καταστάσεων και ή όποια θα χρηματοδοτείται από τον Ε.Ο.Τ με τις ανάλογες πιστώσεις. Γε μέριμνα και εθύνη της Α.Ε.Ε θα γίνεται ή παρακράτηση και απόδοση των υπέρ των ασφαλιστικών Ιδρυμάτων εισφορών και συνεισφορών και γενικά κάθε υπέρ τρίτων κράτηση. Γε μέριμνα και εθύνη της Α.Ε.Ε θα γίνεται επίσης ή εξέδφληση των λογαριασμών νεροῦ φωτισμοῦ κ.λ.π γενικῶν εξόδων.
- ια) Τα δικαιολογητικά των εν γένει λειτουργικῶν δαπανῶν των εγκαταστάσεων (μισθοδοσίας προσωπικού, νεροῦ, φωτισμοῦ κ.λ.π) θα υποβάλλονται από την Α.Ε.Ε στη Δ/νση Ιθ'Οικονομικοῦ τοῦ Ε.Ο.Τ από την όποια και θα ελέγχονται.



- 12)
- ιβ) Όλα τὰ ἔσοδα τὰ προερχόμενα ἀπὸ τὴ διάθεση τῶν εἰσηρηγίων τοῦ Σπηλαίου, Μουσείου, τὴν ἐκμετάλλευση τοῦ ἀναψυκτηρίου, τὴν πώληση καρτῶν, ἐντύπων καὶ γενικῶς κάθε ἀντικειμένου ποὺ θὰ πωλεῖται μέσα στὸν παραχωρούμενο χῶρο καὶ ἔχει σχέση μὲ τὸ Σπήλαιο Μουσεῖο κ.λ.π θὰ περιέρχονται στὸν Ε.Ο.Τ.
- ιγ) Οἱ ἐπί μέρους ταμίες τῆς Α.Ε.Ε θὰ ὑποχρεοῦνται νὰ παραδίδουν ὅλες τὶς εἰσπράξεις στὸν ὑπάλληλο τοῦ Ε.Ο.Τ ποὺ θὰ ὀρισεῖ ὡς ὑπόλογος διαχειριστὴς καὶ συντονιστὴς ἀπὸ τὴ Δ/ση Τουρισμοῦ Μακεδονίας Θράκης ὁ ὁποῖος θὰ ἔχει τὴν εὐθύνη τῆς ὅλης διαχείρισεως (τῶν ἐσόδων) καὶ τῆς καταθέσεως τούτων σὲ εἰδικὸ λογαριασμὸ στὸ πλησιέστερο ὑποκατάστημα τῆς ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.
- ιδ) Ἀπὸ τὰ ἀκαθάριστα ἔσοδα τὰ προερχόμενα ἀπὸ τὴ διάθεση τῶν εἰσηρηγίων τοῦ Σπηλαίου καὶ τοῦ Μουσείου, ποσοστὸν, 5% παραχωρεῖται εἰς τὴν Κοινότητα Πετραλώνων Χαλκιδικῆς ἀπὸ 1-1-1979.
- Διευκρινίζεται ἐδῶ ὅτι τὸ ποσὸν ποὺ ἀντιστοιχεῖ ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων τῶν ἐτῶν 1979 καὶ 1980 θὰ ἀποδοθεῖ εἰς τὴν Κοινότητα Πετραλώνων ἐντὸς τοῦ Οἰκονομικοῦ ἔτους 1981. Ἡ ἐκκαθάριση τοῦ ποσοῦ ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων καὶ ἡ ἀπόδοση αὐτοῦ εἰς τὴν Κοινότητα Πετραλώνων θὰ γίνεται ἀπὸ τὴν Δ/ση IB Οἰκονομικοῦ βάσει τῶν διαχειριστικῶν στοιχείων ποὺ θὰ τηροῦνται ἀπὸ τὸν ὑπόλογο διαχειριστὴ τῶν ἐσόδων.
- Εἰδικότερα γιὰ τὴν ἀπόδοση τοῦ ποσοῦ ποὺ ἀντιστοιχεῖ γιὰ τὰ ἔτη 1979 καὶ 1980 θὰ γίνει βάσει τῶν ἀπολογιστικῶν στοιχείων ποὺ ἔχει ὑποβάλει ἡ Α.Ε.Ε.
- ιε) Οἱ τιμές τῶν εἰσηρηγίων εἰσόδου τοῦ Σπηλαίου καὶ τοῦ Μουσείου καθὼς καὶ τῶν πωλουμένων ἀντικειμένων μέσα στὸν παραχωρούμενο χῶρο θὰ καθορίζεται κάθε φορὰ μὲ χωριστὴ ἀπόφασή μας θὰ ἀριθμοῦνται δέ καὶ θὰ σφραγίζονται μὲ μέριμνα καὶ εὐθύνη τῆς Δ/σεως Τουρισμοῦ Μακεδονίας-Θράκης.
- Σὲ πίστωση τῶν ἄνωτέρω συντάχθηκε τὸ παρὸν σὲ δύο ὁμοια.βρωτότυπα ὑπογράφηκε νόμιμα καὶ κάθε μέρος πῆρε ἀπὸ ἓνα.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

